



Eine Nachricht

von Ernst Friedrich Baumer

Als **Fleischrinderzuchtbetrieb Hof Schönberg** 1991 die Unternehmerkarriere nach mobiler Kommunikation fortgesetzt, verblieb nach Umsiedlung 2007-2012 in das schöne Peenetal die geschichtsträchtige Resthofanlage Nutzweidel in Horst in Holstein. Diese faszinierte den Senior E.F. Baumer so sehr, dass er sich intensiv mit einer wirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeit auseinandersetzte, um dieser Resthofstelle, die auf eine rund **800-jährige Geschichte** zurückblicken kann, eine wirtschaftlich sichere Zukunft zu ermöglichen.

10 Jahre wurde mit großem persönlichem Engagement saniert, restauriert und neu gebaut. Nicht alles lief glatt. Sanierung und Restaurierung erfolgte mit erstklassigen Handwerkern in **hoher Qualität**. Inzwischen wurde das Altensemble unter Denkmalschutz gestellt. Nicht ganz glatt lief es mit dem Bau eines neuen, das Resort ergänzenden kleinen **»Farmers Lodge-Hotel«**. Das, was uns zunächst als einfach erschien, wurde einem großen Modulbauerhersteller übertragen, der seine Zusagen leider nicht einhielt. So verzögerte sich die Inbetriebnahme um glatte 8 Monate. Im Oktober 2021 konnte ein Teilbereich in Betrieb genommen werden und ab Mai 2022 dann das Hotel.

Jetzt konnte der komplett neu aus dem Boden gestampfte Betrieb endlich loslegen. Das war und ist natürlich nicht ganz einfach, denn es fehlten Fachkräfte in allen Bereichen. Nach jetzt 1,5 Jahren schält sich eine kleine Kernmannschaft heraus, die es **verdient**, weiter **gefördert** zu werden. Die meisten Mitarbeiter kommen aus anderen Branchen. Gute Köche sind vom Markt verschwunden. Gäbe es keine gut ausgebildeten Hauswirtschafterinnen, die besonders mit **regionalen Speisen** vertraut sind, müsste man sich andere Überlegungen machen.



Hotelfrühstück daher wie zu Hause, die »Orangerie« qualitativ ein Top-Bistro-Café, mit Eis aus der Region und zukünftig mit einem eigenen **Kuchenangebot**, für das sich auch eine längere Anfahrt lohnt. Bankette und Veranstaltungen für 15 - 40 Personen werden zukünftig in Zusammenarbeit mit einem Caterer abgewickelt. Unsere wunderschönen Räume im sanierten Herrenhaus werden für die Gäste eine stete Erinnerung bleiben.

Unsere »**Maui Sunfidelity@ Sonnenscheune**« ist und bleibt ein Highlight, auch im Sommer. Events für Gruppen 15 - 50 Personen in einer Kombination mit rustikalem Grill-Imbiss an der Eisbahn (synthetisch - kein Energiebedarf) beim Curling oder Eislaufen, Boule oder Petanque und vielleicht zum Abschluss eine Stunde Hawaii-Sonne mit **Maui-Cocktails** oder einem Kaffee-Klatsch in der angeschlossenen Orangerie. Unser Hotel Farmers Lodge ist schon nach einem Jahr an der Kapazitätsgrenze und macht uns viel Freude. Nutzwedel Resort wird eine gute Zukunft haben, die Erholungsmöglichkeiten sind noch bei weitem nicht ausgeschöpft. Mit dem Investment von 17.000.000 € ist Zukunft investiert worden. Großzügige Anlage von Straßen und Wegen, Parkplätzen, Energiekonzept mit eigener Niederspannungsstation, Photovoltaik-Anlage, Wärmepumpen, eigene ökologische Abwasserkläranlagen, großer gepflegter Park und Grünanlagen, Grillplätze und Spielanlagen. Alles dient auch der **therapeutischen Nutzung** für Erholung, Sonnen auf Knopfdruck (praktisch ohne UVB-Strahlung 275-315 nm) und Bewegung.

Aus wirtschaftlicher Sicht ist das Investment vielleicht zu hoch ausgefallen, es beinhaltet jedoch nicht nur die schwierigen Startbedingungen, sondern basiert auch auf den qualitativen Vorstellungen des Investors, der immerhin 10 Jahre daran gearbeitet hat. Wichtig für ihn ist eine dauerhafte **wirtschaftliche Unabhängigkeit** für ein so bemerkenswertes denkmalgeschütztes Objekt. Es ist vielleicht ein Geschenk an die Region, insbesondere hinsichtlich des historischen Ursprungs. Mit den nächsten Nutzwedel-Informationen beginnen wir mit der Vorstellung unserer Mannschaft, die sich zum Team entwickelt.

EF Baumer

2/2